

**2023.20 – Droit de Prémption Urbain. Renonciation - Bien situé 11 Grande Rue**

Le Maire de CHARQUEMONT,

VU le Code des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU le Code l'Urbanisme et notamment ses articles L.213-1 et suivants et R. 213.4 et suivants,

VU la délibération n°62 du 11 octobre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération n°83 du 14 novembre 2011 instituant un Droit de Prémption Urbain sur la Commune de Charquemont, en application de l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération n°18/2020 donnant délégation au Maire, durant toute la durée de son mandat, d'exercer au nom de la Commune, le présent Droit de Prémption Urbain,

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner établie par Maître Frédéric CARTIER, domicilié 12 Esplanade du Breuil, 25110 BAUME-LES-DAMES, reçue en Mairie le 5 avril 2023, portant sur le bien situé 11 Grande Rue, cadastré section AC numéros 263 et 265 d'une superficie totale de 1227 m<sup>2</sup>, lot n°102 correspondant à un appartement dont le prix de vente demandé est de 100 000,00 €,

CONSIDERANT que le bien faisant l'objet de cette Déclaration d'Intention d'Aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le Droit de Prémption Urbain institué par la Commune,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien ne présente pas un intérêt communal,

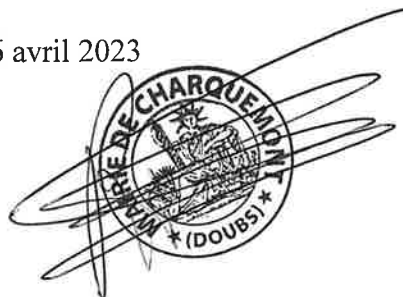
**DECIDE**

**Article 1** : Il est décidé de renoncer à préempter le bien situé 11 Grande Rue ayant fait l'objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner susvisée.

**Article 2** : La présente décision est transmise au service de légalité de la Sous-Préfecture de Montbéliard et sera inscrite au registre des délibérations du Conseil Municipal qui en prendra connaissance lors de la prochaine séance.

Charquemont, le 6 avril 2023

Le Maire,  
Roland MARTIN



REÇU EN PREFECTURE

le 07/04/2023

Application agréée E-legalite.com