REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
Doubs
Commune de CHARQUEMONT
25140

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DECISIONS DU MAIRE

2026.38 – Droit de Préemption Urbain. Renonciation au bien situé 15 rue Général Leclerc

Le Maire de CHARQUEMONT,

VU le Code des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU le Code l'Urbanisme et notamment ses articles L.213-1 et suivants et R. 213.4 et suivants,

VU la délibération n°62 du 11 octobre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération n°83 du 14 novembre 2011 instituant un Droit de Préemption Urbain sur la Commune de Charquemont, en application de l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération n°2026.22 en date du 13 avril 2026 donnant délégation au Maire, durant toute la durée de son mandat, d'exercer au nom de la Commune, le présent Droit de Préemption Urbain,

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner établie par Maître Marjorie CORNU-FRAINET Notaire, domiciliée 1 rue des Combes 25120 MAICHE, reçue en Mairie le 23 octobre 2026, portant sur le bien situé 15 rue Général Leclerc, cadastré section AI 413, lots 7, 9, 10, 11, 13, 14, 14 et 15 correspondant deux caves, un garage, deux terrasses, un jardin, d'une superficie totale de 939 m²,

CONSIDERANT que le bien faisant l'objet de cette Déclaration d'Intention d'Aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le Droit de Préemption Urbain institué par la Commune,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien ne présente pas un intérêt communal,

D E C I D E

Article 1 : Il est décidé de renoncer à préempter le bien situé 15 rue Général Leclerc ayant fait l'objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner susvisée.

Article 2 : La présente décision est transmise au service de légalité de la Sous-Préfecture de Montbéliard et sera inscrite au registre des délibérations du Conseil Municipal qui en prendra connaissance lors de la prochaine séance.

Charquemont, le 23 octobre 2026

Le Maire,
Roland MARTINET

REÇU EN PREFECTURE
le 26/10/2026
Application agréée E-legalite.com
99_AU-025-212501274-20261023-DEC2026_38-